

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

==
DREAM
TOWER

**BOLD.
ICONIC.
LUXURIOUS.**

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Структура Здания

Колонны и балки

Стальные пустотелые колонны и стальные балки, заполненные бетоном, обеспечивают оптимальную конструктивную целостность против землетрясений.

Рейтинг огнестойкости

Рейтинг огнестойкости 120 минут.

Конструкция плиты перекрытия

Конструкция композитных плит перекрытия: бетонная плита на гофрированных панелях из низкоуглеродистой стали; Стяжка 250 мм и тепло / звукоизоляция для полов с подогревом.

Наружные стены

Двухслойная конструкция из гипсокартона 270 мм, теплоизолированная, водонепроницаемая, с классом огнестойкости 120 минут; внутренний слой на опоре из легкой стали, внешний слой на опоре каркаса из низкоуглеродистой стали; зазор для виброизоляции между слоями.

Вентилируемая фасадная система из алюминиевых сэндвич-панелей диаметром 80 мм с классом огнестойкости A2-S1-d0 в соответствии с европейскими стандартами пожарной безопасности.

Внутренние стены

Изоляция

Двухслойная сухая стена толщиной 250 мм с акустической изоляцией и 60-минутной огнестойкостью.

Внутренние перегородки

125 мм, звукоизолированная сухая стена с 60-минутным рейтингом огнестойкости.

Двери и окна

Раздвижные двери

Супер тепловые панели с двойным остеклением с ламинированным стеклом и пустотами, заполненными аргоном, для повышения энергоэффективности.

Открывающиеся двери и окна

Супер тепловые панели с двойным остеклением с ламинированным стеклом и пустотами, заполненными аргоном, для повышения энергоэффективности.

ЛОББИ И ЗОНЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Внутренние стены

Вестибюль на первом этаже и Другие места общего пользования

Стеклопакеты полуструктурные сверхтермальные навесные стеновые панели с ламинированным стеклом.

Балюстрады

Балюстрады из ламинированного прозрачного стекла высотой от 1,30 м до 1,40 м.

Лифты

Пассажирские лифты

Два высокоскоростных (2,0 м / сек) пассажирских лифта на 13 человек со стенами, облицованными высококачественным деревом, большим зеркалом, аксессуарами из нержавеющей стали, мраморным полом и встроенным светодиодным освещением.

Служебный лифт

Один служебный лифт, улучшенный для перевозки крупных предметов и мебели, также указанный в соответствии со стандартом EN 81-72 для использования в случае пожара исключительно пожарными.

Системы безопасности

Безопасность

Видеонаблюдение на всей территории объекта до границы периметра, въездных ворот транспортных средств и мест общего пользования.

Обнаружение огня и дыма

Спринклерная система в общих помещениях и квартирах; пожарный кран предоставляется исключительно пожарной службе в случае пожара; Детекторы дыма и пожарная сигнализация предусмотрены в общих помещениях и кухнях-жилых помещениях квартир.

Полы

Внутренние помещения общего пользования

Итальянская керамическая плитка с эффектом мрамора или аналогичная керамическая плитка.

Веранды и общие балконы

Антискользящая итальянская керамическая плитка с эффектом мрамора или аналогичная; скрытый отвод дождевой воды.

ВНУТРЕННИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Отделка полов по комнатам

Гостиная-столовая

Высококачественный ламинированный паркет Villeroy and Boch или аналогичный класс 33 ACS для коммерческих помещений с высокой проходимостью.

Кухня

Высококачественный ламинированный паркет Villeroy and Boch или аналогичный класс 33 ACS для коммерческих помещений с высокой проходимостью.

Спальни

Высококачественный ламинированный паркет Villeroy and Boch или аналогичный класс 33 ACS для коммерческих помещений с высокой проходимостью.

Ванные

Большой формат под мрамор итальянского типа или аналогичная керамика.

Отделка потолка

Подвесные потолки из гипсокартона: влагостойкая эмульсионная краска; утопленные осветительные приборы, как описано в разделе «Электрооборудование».

Двери и гардеробы

Входная дверь

Бронированная входная дверь в квартиру с охраной; сертифицированный 60-минутный рейтинг огнестойкости; отделка с обеих сторон из отборного меламина с аксессуарами из сатинированной нержавеющей стали.

Внутренние двери

Качественный ламинат с фурнитурой из сатинированной нержавеющей стали.

Гардеробы

Качественный ламинат на заказ; мягко закрывающиеся двери; включены стеллажи, вешалки и ящики с мягким закрыванием.

Кухни

Кухни в итальянском стиле

Каркас: Меламин; Фасады: облицовка ламинатом на заказ; система плавного закрывания; Столешницы: гранит или керамика под мрамор; Мойка: Мебель из нержавеющей стали со смесителем на столешнице из сатинированной нержавеющей стали; Вытяжка: встроенная; Ящики и корзины с системой плавного закрывания. Поддон для столовых приборов в ящике: дерево; Контейнер для мусора: нержавеющая сталь.

Внутренняя отделка ванной комнаты

Душевые кабины

Отделка в соответствии с плиткой пола в ванной; скрытый дренаж; безрамные застекленные перегородки для душа; потолочная основная душевая лейка из сатинированной нержавеющей стали с термостатическим управлением; ручной душевой поддон из сатинированной нержавеющей стали.

Санузел

Напольный унитаз с мягким закрывающимся сиденьем и кнопкой смыва.

Раковина

Изготовленная на заказ тумба под раковину из меламина; зеркало большого формата; интегрированная керамическая раковина; смеситель из сатинированной нержавеющей стали; встроенное хранилище.

Для водоснабжения и отопления

Системы очищения воздуха

Установки горячего и холодного кондиционирования через внешний блок VRF, по одному на квартиру, расположенные вне поля зрения в техническом помещении соответствующего этажа; все внутренние блоки скрыты в подвесных потолках.

Отопление: автономное водяное

Горячая вода с помощью экономичного теплового насоса, включая водонагреватель; Пол с подогревом; В ванных комнатах установлена вышка с электрическим подогревом.

Вентиляция

Система механической вентиляции для ванных комнат и туалета без окн, подключенная к выключателю света и с таймером срабатывания.

Центральная автоматизация дома

Система автоматизации будет контролировать:

Все внутреннее и внешнее освещение;
Все розетки 5А для освещения;
Затемнение и включение / выключение света в гостиных и спальнях;
Электрические жалюзи;
Центральное отопление;
Система VRF, включая внутренние и наружные блоки;
Электрические вешалки для полотенец;
Вентиляторы в санузлах.

Кроме того, система автоматизации будет способна взаимодействовать со

следующими системами: Система охранной сигнализации: при активации системы охранной сигнализации включаются специальные фонари. Акустическая система Один сенсорный экран 9,7 дюйма будет предоставлен для каждой квартиры.

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ УДОБСТВА ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

Подвальный этаж

Площадки для хранения и оборудования

Кладовые для квартир верхних этажей МООС и участки противопожарного оборудования.

Спорт и отдых

Мужские и женские раздевалки и душевые; душевые для людей с ограниченными возможностями.

Лифты

Подъемники для людей с ограниченными физическими возможностями.

Цокольный этаж – внешняя зона

Парковочные места и склады

Крытая охраняемая парковка для жителей каждой квартиры
Парковка для инвалидов.

Бассейны и досуг

Бассейн переливного типа с бесконечными краями
Мелкий бассейн переливного типа с бесконечными краями и водопадом.

Цокольный этаж – внутренняя зона

Консьерж, рецепция и холл

Зона ожидания тройной высоты, холл для постояльцев, читальный зал и бизнес-центр Мужские, женские туалеты и туалеты для людей с ограниченными физическими возможностями Кухня и офис управления.

Парковка и складские помещения

Крытая парковка и Склад.

Уровень антресоли – внутренняя зона

Прачечная

Услуги прачечной и гладильной.

Офисы и склады

Офис технического обслуживания и склад.

Уровень антресоли – внешняя зона

Открытая парковка;

Теннисный корт.

1-й этаж

Плавательный бассейн

Крытый бассейн с подогревом; скиммер 9x5м раздевалки для мужчин и женщин.

Тренажерный зал и спа

Сауна и парная;

Полностью оборудованный тренажерный зал;

Массажная комната;

Зона джакузи.

2-й этаж

Управление и персонал

Офис управления с туалетом и уличными удобствами.