

SMART TOWER

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Общие

Зона с фальшполом

Уровни 1–8: 150–200 мм
Чистовая высота от пола до потолка

Уровни 1–8: 2850 мм
Расчет эвакуационных зон

Уровни 1–8: 1 чел. на 8 кв. м
Наличие туалетов

Уровни 1–8: 1 чел. на 8 кв. м; 1:10 муж. /жен.

Конструктив

Несущая конструкция выполнена из усиленного железобетона
Внешние стены с гидроизоляцией на влагозащищенной плите основания
Каркас здания выполнен из железобетонных балок 650 мм, поддерживающих плиты перекрытия толщиной 225 мм

Параметры нагрузки

3,0 кН/м² полезная нагрузка, офисы
1,2 кН/м² статическая нагрузка для внутренних перегородок
4,0 кН/м² нагрузка под парковочные места
3,0 кН/м² статическая нагрузка на балки под остекление

Фасад

Современный вентилируемый фасад из композитных панелей и закаленного, с солнцезащитным покрытием Solar Control Royal Blue с акустической мембраной остекления: Звукоизоляция: 41 дБ

Внутренняя отделка

Парковка

Полимерное покрытие пола с учетом повышенной нагрузки

Фойе

Пол: гранит или керамогранит
Стены: мраморное (или аналогичное) покрытие определенных зон; остекление от пола до потолка
Потолок: окрашенный гипсокартон со встроенной линейной системой освещения
Двери лифтов: нержавеющая сталь; сенсорные панели управления из нержавеющей стали
Освещение: дизайнерское встроенное линейное освещение, по периметру фойе и лифтового холла

Фойе у лифтов

Пол: гранит или керамогранит
Стены: окрашенный гипсокартон
Потолки: окрашенный гипсокартон со светодиодным освещением
Двери лифтов: нержавеющая сталь

Туалеты

Пол: керамическая плитка под усиленную нагрузку
Стены: сочетание керамической плитки и зеркал (во отдельных местах)
Раковины: столешница из искусственного камня с фаянсовыми раковинами; зеркала
Сантехническая арматура: хромированные краны, диспенсеры для одноразовых полотенец, туалетные принадлежности
Санитарный фаянс: высококачественные унитазы, раковины и оборудование для людей со специальными потребностями
Душевая гарнитура: керамические/ виниловые душевые поддоны, стеклянные двери, смесители

Внутренняя отделка

Базовая отделка помещений категории А

Стены: окрашенный гипсокартон в общественных зонах
Пол: фальшпол, антистатический ламинат, размеры 600 x 600 x 40 мм. (Панель 38 мм толщиной, композит высокой прочности, верхнее покрытие - ламинат / нижнее покрытие - алюминий / внутреннее заполнение - негорючий ABS. Максимальная высота пола: 25 см)
Пол на веранде: керамическая плитка под повышенную нагрузку для наружных работ.
Система пожаротушения

Кухни

Пол: керамическая плитка под повышенную нагрузку
Кухни с фасадами из МДФ
Выполненная подготовка для установки кухонного оборудования

Энергетическое и инженерное оборудование

Энергообеспечение

Трансформаторная подстанция в подвальном помещении,
Фотогальванические солнечные панели
Сертификат энергоэффективности (EPC) класс А

Отопление и охлаждение

VRV/VRF система кондиционирования категории А

Водопровод

Подача воды от городских сетей

Внутренние параметры шума при нормальной эксплуатации

Офисы открытой планировки: NR38
Стойка администратора NR40

Аварийное освещение

Аварийное освещение для путей эвакуации здания в соответствии с действующими строительными нормами.

Пожарная сигнализация и система пожаротушения

Датчики пожарной сигнализация установлены в каждом офисе и в соответствии с установленными нормами
Пожарный водопровод, спринклеры и пожарный резервуар
Места эвакуации людей с особыми потребностями с системой экстренной связи

Система контроля на входе

Вход в здание оснащен системой контроля доступа с использованием магнитных карт

Камеры видеонаблюдения

Централизованная система IP камер на всех входах в здание, въезде/выезде на подземную парковку, и пешеходную зону вокруг здания

Интернет

Высокоскоростной оптоволоконный кабель